

仙台市立病院総合ビルメンテナンス業務委託に係る落札者決定基準

1 総合評価

(1) 評価方法については加算方式を適用する。予定価格の制限の範囲内で有効な入札を行った者に対し、(2)に掲げる方法により算出される評価点をもって総合評価を行う。

(2) 総合評価は、入札価格を得点化した数値（価格評価点）と技術提案の各評価項目の得点の合計（技術評価点）を合計した総合評価点により行う。

ア 総合評価点＝価格評価点＋技術評価点

イ 価格評価点（2に定める価格評価の算定式によって与えられる得点）

ウ 技術評価点（2に定める技術評価によって与えられる得点の合計）

なお、価格評価点の小数点以下は切り捨てし算出するものとする。

2 評価基準は次の表のとおりとする。

評価区分		評価項目	評価基準	評価点の配点
価格評価	価格評価	価格評価	100点×（最低価格／入札価格） ※有効な入札のうち、上の算定式により価格評価点を算出する。なお、予定価格に100分の65を乗じて得た額（当該額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた額。以下、「調査基準価格」という。）を下回る入札価格で入札した者の価格評価点は全て100点とし、入札価格が予定価格を超える入札は無効とする。 ※「最低価格」とは、予定価格の制限の範囲内で、最も低い金額で入札した者の価格とする。ただし、その価格が調査基準価格を下回る場合は、調査基準価格とする。	100
	価格評価点 計			100
技術評価	企業評価	企業としての業務実績	平成30年4月1日以降に、一般病床数400床以上の病院において、1年間以上継続して本業務と類似する施設設備管理業務及び警備・防災センター業務を行った全ての実績 （警備・防災センター業務のうち、駐車場管理及び駐車料金収納業務、並びに電話交換業務については、一般病床数400床未満の病院における1年間以上継続して行った実績も評価の対象とする。）	10
		品質保証	技術提案書等提出期限（令和5年11月7日）における本業務に係るISO9001取得等の有無	5
		環境対策	技術提案書等提出期限（令和5年11月7日）における本業務に係るISO14001取得等の有無	5

	個人情報保護	技術提案書等提出期限（令和5年11月7日）におけるプライバシーマーク付与認定登録等の有無	5
	企業評価点 小計		25
実施体制 評価	業務責任者の配置	予定される業務責任者において、受託統括責任者としての本業務と類似する業務の実績	5
	業務実施体制（履行体制）	予定される業務担当者の ・配置計画、組織体制 ・連絡体制 ・経験年数 ・実務経験者や新規採用者の採用基準 ・実務経験者や新規採用者の配置基準 ・標準的な配置人数 ・資格取得状況	20
	欠員補充・業務継続のための体制	・欠勤者・退職者に対するバックアップ体制及びパンデミック時・大規模災害時におけるバックアップ体制 ・上記のサポートをする中心的な拠点、担当者について	5
	業務従事者の指導教育計画および業務改善体制	・受託事業者による職員への研修計画及びその内容 ・資格取得、外部研修への参加計画の有無 ・自己検証における業務改善体制の計画及びその内容 ・発注者との情報共有方法	10
	施設設備運転管理業務の実施	・当該業務における実施方針、運営方法及び実施計画 ・施設全体の消費エネルギー削減を図るための具体的提案、エネルギー削減の分析、データベース化の提案	10
		・予定される施設設備運転管理責任者において、責任者としての当該業務と類似する業務の実績等	5
	警備・防災センター・電話交換業務の実施 （駐車場管理、駐車場料金収納業務、電話交換業務を含む。）	・当該業務における実施方針、運営方法 ・警備・防災センター業務における実施計画 ・駐車場管理業務における車両の効率的な整理・誘導方法に係る具体的提案 ・電話交換業務における実施計画	10
		・予定される警備責任者において、責任者としての当該業務と類似する業務の実績等	5
	その他	・仕様書に記載の内容を超える業務提案の有無、その提案の実現性及び効果	5
	実施体制評価点		
技術評価点計			100
総合評価点			200