

質 疑 応 答 書

件名 仙台市立病院総合ビルメンテナンス業務委託

※回答は、入札説明書で示した回答期限までに、仙台市立病院HPで行います。

整理番号	
質 問 事 項	回 答
前回から仕様変更点をご教示下さい。	主な変更点は、電気主任技術者の配置、建築設備定期点検の点検周期、電話交換業務の勤務時間変更になります。
業務仕様書P3 8 (1) 業務責任者の配置「……管理を行う専任の業務責任者及びその代務者を1名配置」とあるが、業務責任者は他業務の責任者と兼務可能かご教示願います。	業務責任者は専任となりますので、各業務の責任者との兼任はできません。
施設設備運転管理業務の人員について、再委託は可能でしょうか？ご教示下さい。	入札説明書 4. (8) のとおり、業務を1社で受託することが可能であることが条件であり、再委託についても、業務委託契約書(案) (再委託の禁止) 第7条の1項のとおりになります。
施設設備運転管理業務仕様書P2 ア電気職「当院の電気主任技術者に選任するため、」とあるが、所轄官庁への名義出し含まれるとの認識でよろしいでしょうか？ご教示願います。	選任された電気主任技術者を所轄官庁へ届出することになります。
「施設設備運転管理業務仕様書」P2 3 (2) ①オ 水道技術管理者の資格を有する者1名とあるが、常駐させる認識でよろしいでしょうか？ご教示下さい。	24時間常駐ではなく、管理運営に支障をきたさない勤務を計画してください。
「施設設備運転管理業務仕様書 P2 (3) ①「通年24時間勤務体制とする。」とあるが、休憩、仮眠、巡回等で中央監視室が無人になる場合は交代要員が必要との認識でよろしいでしょうか？ご教示下さい。	中央監視室が無人にならないような人員配置を計画してください。
施設設備運転管理業務仕様書P7 8 建築設備点検業務①換気設備 ア……全数検査とありますが、具体的に何カ所かご教示願います。 イ……全箇所とありますが、具体的に何カ所かご教示願います。	ア. 本館厨房フード10台、厚生棟2階厨房フード8台が対象になります。 イ. 吹出口、吸込口あわせて約2,500箇所が対象になります。
施設設備運転管理業務仕様書P8 8 建築設備点検業務①換気設備ウ ろ「無窓居室905室」とあるが、測定するにあたり、作業日時等の制限はありますか？ご教示願います。	当院の運営に支障をきたさないような日程調整と工程を計画していただき、受注者と発注者が協議して決めます。
警備・防災センター業務及び駐車場管理業務の人員について再委託は可能でしょうか？	入札説明書 4. (8) のとおり、業務を1社で受託することが可能であることが条件であり、再委託についても、業務委託契約書(案) (再委託の禁止) 第7条の1項のとおりになります。
電話交換業務について、再委託は可能かご教示下さい。	入札説明書 4. (8) のとおり、業務を1社で受託することが可能であることが条件であり、再委託についても、業務委託契約書(案) (再委託の禁止) 第7条の1項のとおりになります。

注1 この質疑応答書は、仕様書に対して質問がある場合(入札・見積に必要な事項に限る。)にのみ提出して下さい。

注2 提出期間を過ぎた場合は、受理しません。