

【 別記 】（整理番号 202607 ）

1 対象工事の概要

対象工事名	仙台市立病院照明設備改修工事
入札方式等	制限付き一般競争入札（総合評価方式 入札後資格確認型）
予定価格 （税抜）	652,900,000 円
調査基準価格 （税抜）	契約締結後に公表
失格基準価格 （税抜）	契約締結後に公表
工事施工場所	仙台市太白区あすと長町1丁目1-1
工 期	契約締結の翌日から令和10年11月30日まで
工事概要	仙台市立病院 本館（RC造、地上11階地下1階建、延床面積52,285.99平方m）及び、厚生棟（RC造、3階建、延床面積1,363.80平方m）等の照明設備改修工事一式
支払条件	令和8年度 前金払, 中間前金払及び部分払 有り 令和9年度 前金払, 中間前金払及び部分払 有り 令和10年度 前金払, 中間前金払及び部分払 有り
その他	・本工事は低入札価格調査要綱の適用を受ける。 ・調査基準価格は、予定価格における各項目について、次の方法で算出する。 直接工事費×97%＋共通仮設費×90%＋現場管理費相当額×90% ＋一般管理費等×68%（予定価格（税抜）の75%～92%の範囲内） ・失格基準価格は、予定価格の工事費構成費目について、次の方法で算出する。 入札金額が調査基準価格を下回り、かつ入札金額のうち、工事費構成費目のいずれかが失格基準価格を下回った場合は失格となる。 直接工事費×90%、共通仮設費×90%、現場管理費相当額×85%、 一般管理費等×63% ・調査基準価格を下回る入札価格での契約の場合には、契約保証金の増額（10分の1以上⇒10分の3以上）、前払い金の引き下げ（10分の4以内⇒10分の2以内）等の特約を付しての契約となる。 ・本工事は契約後VE方式の対象工事である。 ・消費税及び地方消費税の税率は10%を適用する。

2 入札参加資格

次の各要件を満たしていること。

事業所の所在地等に関する条件	・建設業法に規定する特定建設業者で、仙台市内に建設業法第3条第1項に規定する営業所を有する者のうち、仙台市内に本店を有する者であること。
格付評点に関する条件	・仙台市市立病院競争入札参加資格登録要綱第10条に基づく電気設備工事の格付評点が900点以上であること。
施工実績に関する条件	・なし

配置技術者に関する条件	次の要件を満たす技術者を建設業法の定めるところにより配置できること。 ・ 1 級電気工事施工管理技士の資格を有し、電気工事業に対応した監理技術者資格者証の交付を受け、監理技術者講習を修了している者であること。 ・ 当該入札参加者と 3 ヶ月以上直接雇用関係にある者。 ・ 開札日現在において他の工事の配置技術者である場合は、本工事の配置技術者が当該他の工事の配置技術者と兼務できる場合を除き、契約日の前日までに当該他の工事が完了できる者であること。 ただし、現場説明書・特記仕様書等に着手指定日が明示されており、指定条件を満たす場合には、着手指定日において当該他の工事の配置技術者として配置されていなければ可とする。
工事成績に関する条件	本市発注の電気工事において、低入札価格調査要綱第 2 条第 5 号に規定する調査基準価格を下回る価格をもって契約し、現在施工中の場合、次の条件を満たしていること。 ・ 令和 6 年度から令和 7 年度の間に、本市発注の電気工事の受注実績があり、その工事成績評定点の平均点が 7.4 点以上で、かつ一件あたりの工事成績評定点が 6.5 点以上であること。ただし、受注実績が 1 件のみである場合にあっては、その工事成績評定点が 7.4 点以上であること。

3 入札参加申請書・入札書等の提出先及び期限、必要書類の交付期間及び方法

提出先	〒982-8502 仙台市太白区あすと長町一丁目1番1号 仙台市立病院 仙台市病院事業管理者(経営管理部 財産管理課契約管財係) あて 配達証明付き書留郵便により提出すること
提出期限	令和 8 年 8 月 2 8 日（金） 午後 5 時までに到達。
交付期間・方法	令和 8 年 7 月 2 7 日（月）から 仙台市立病院ホームページ (https://hospital.city.sendai.jp/) からダウンロードすること。

4 設計図書等の閲覧及び質疑応答等

閲覧期間	令和 8 年 8 月 2 7 日（木）まで 午前 1 0 時から午後 4 時まで（土・日曜日及び祝日を除く）
閲覧場所	仙台市太白区あすと長町一丁目 1 番 1 号 仙台市立病院 3 階 経営管理部財産管理課 閲覧は、上記閲覧期間内に、事前に経営管理部財産管理課へ電話予約のこと。 閲覧予約電話 0 2 2 - 3 0 8 - 7 1 1 1 内線 2 1 4 2 なお、閲覧の際は、本院 1 階防災センターで入館手続きが必要です。
複写場所	有限会社 仙台複写センター 仙台市青葉区春日町 8-5 春日町シティハウス 102 電 話 022-265-0465 F A X 022-265-0365 複写依頼は、必ず電話で事前連絡のうえ「見積用設計図書類複写依頼書」により F A X 等で行うこと。
質疑応答の提出期限	・ 令和 8 年 8 月 7 日（金）午後 5 時までに必着 配達証明付き書留郵便により提出すること。（提出先は、入札参加申請書の提出先に同じ。） ・ 封筒表面に「〇〇工事に係る質疑応答書在中」と記すること。
質疑応答の回答期間	・ 令和 8 年 8 月 1 8 日（火）から令和 8 年 8 月 2 7 日（木）まで ・ 仙台市立病院 3 階経営管理部財産管理課 及び 仙台市立病院ホームページにより回答する。 (http://hospital.city.sendai.jp/)

5 開札の日時及び場所

開札日時	令和8年9月4日（金） 午前10時00分
開札場所	仙台市太白区あすと長町一丁目1番1号 仙台市立病院 3階第三会議室 ※入館時は本院1階防災センターで入館手続きが必要です。

6 資格審査書類の提出方法、期限及び場所等

提出期限	令和8年9月8日（火） 午後5時までに必着
提出先	・資格審査書類及び総合評価に関する技術資料の提出先 仙台市太白区あすと長町一丁目1番1号 仙台市立病院 経営管理部 財産管理課契約管財係 ※入館時は本院1階防災センターで入館手続きが必要です。
提出方法	・持参または配達証明付き郵便により提出すること。 ・郵送の場合は、封筒表面に「〇〇工事に係る資格審査書類在中」又は「〇〇工事に係る総合評価に関する技術資料在中」と記すこと。

7 入札参加資格がないとされた者からの理由説明請求

提出期限	・一般競争入札参加資格審査結果通知書を受け取った日から2日以内に提出すること。 午前9時から午後4時まで（土・日曜日及び祝日を除く）
提出先	〒982-8502 仙台市太白区あすと長町一丁目1番1号 仙台市立病院経営管理部財産管理課 契約管財係
提出方法	・持参または配達証明付き郵便により提出すること。

8 総合評価

評価項目	・評価項目及び加算点等の配点については、別紙「総合評価に関する説明書」のとおり
評価基準	・各評価項目の評価基準及び得点の詳細、技術提案等の提出書類及び記載方法等については、別紙「総合評価に関する説明書」のとおり
提出書類	・入札参加申請時に提出 （1）様式-1-I「評価値申告書」 ・落札候補者となった時に提出 （1）様式-2「企業の施工能力」 （2）様式-3「配置予定技術者の能力」 （3）様式-4「地域貢献・働き方改革・担い手確保」 （4）様式-5「登録基幹技能者調書」※ （5）様式-6「修繕実績調書」※ （6）上記の（1）から（5）の内容を証明するための添付書類 注）（4）及び（5）は対象がある場合に提出すること