

# 運転監視・日常管理 業務基準表

次頁以降に示す「業務項目・内容・周期」に基づき, 業務を実施する。

注記：業務実施周期(標準)について”○”で示す。

「日」欄は, 1日に1回を示す。

「週」欄は, 1週に1回を示す。

「月」欄は, 1月に1回を示す。

「年」欄は, 1年に1回を示す。

「随」欄は, 定期的な周期を定めず状況により実施するものを示す。

ただし, ○中の数字は「回数」を示す。

1. 共通

| 業務項目              | 業務内容                                                                                                   | 周期     |   |   |                  |   |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|---|------------------|---|
|                   |                                                                                                        | 日      | 週 | 月 | 年                | 随 |
| 1. 計画立案           | 1. 年間作業計画書作成<br>(1) 年間作業計画表の計画・実行・評価・改善<br>① 電気設備<br>② 機械設備<br>③ 建築設備<br>④ その他設備                       |        |   |   | ○<br>○<br>○<br>○ |   |
|                   | 2. 月間作業計画書作成<br>(1) 月間作業計画表の計画・実行・評価・改善                                                                |        |   | ○ |                  |   |
|                   | 3. 週間作業予定表作成<br>(1) 週間作業計画表の計画・実行・評価・改善                                                                |        | ○ |   |                  |   |
|                   | 4. 運転スケジュール計画<br>(1) コージェネレーション<br>① 夏期・中間期・冬期<br>(2) 蒸気ボイラー<br>① 夏期・中間期・冬期<br>(3) 冷温水機<br>① 夏期・中間期・冬期 |        |   |   | ○<br>○<br>○      |   |
| 2. 業務担当者<br>との打合せ | 1. 朝礼<br>(1) 前日・当日作業項目, 内容確認<br>(2) 連絡事項                                                               | ○<br>○ |   |   |                  |   |
|                   | 2. 定例打合せ                                                                                               |        |   | ○ |                  |   |
|                   | 3. 臨時(都度・不定期)打合せ                                                                                       |        |   |   |                  | ○ |

## 1. 共通

| 業務項目                 | 業務内容                                                                                                                                                                               | 周期 |   |   |                                |   |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|--------------------------------|---|
|                      |                                                                                                                                                                                    | 日  | 週 | 月 | 年                              | 随 |
| 3. マニュアル整備           | 1. 緊急時対応マニュアル作成・見直し<br>(1) 自主防災体制<br>① 条件<br>② 日中・夜間・休日時<br>③ 点検項目・内容<br>(2) 災害時(災害が発生する恐れがある場合)<br>① 病院関係者, 患者, 病院来客者等の誘導・監視<br>② 日中・夜間・休日時<br>③ 点検項目・内容<br>(3) 主要機器故障時の対応マニュアル作成 |    |   |   | ○<br>○<br>○<br><br>○<br>○<br>○ | ○ |
|                      | 2. 設備機器操作マニュアル整備<br>(1) 標準化の検討<br>(2) メーカー取扱説明書整備<br>(3) 各種マニュアル勉強会<br>① 座学・実技                                                                                                     |    |   |   | ○<br>○<br><br>○                |   |
|                      | 3. 設備機器リストのデータベース化<br>(1) 機器型番, 仕様, 数量, 設置場所等<br>① 電気設備<br>② 機械設備<br>③ 衛生機器設備<br>(2) 修繕履歴, 整備記録<br>① 台帳整備                                                                          |    |   |   | ○<br>○<br>○<br><br>○           |   |
| 4. 各データの<br>報告・分析・提案 | 1. 省エネ, 環境データの結果報告・分析・改善方法提案<br>(1) 現状データ整理, 報告<br>(2) 前年度同時期との比較, 分析<br>(3) 改善方法検討, 提案                                                                                            |    |   |   | ○<br>○<br>○                    |   |
|                      | 2. 運転記録データの結果報告・分析・改善方法提案<br>(1) 現状データ整理, 報告<br>(2) 前年度同時期との比較, 分析<br>(3) 改善方法検討, 提案                                                                                               |    |   |   | ○<br>○<br>○                    |   |

## 1. 共通

[illegible]

1. 共通

| 業務項目 | 業務内容                                                                                                                                                                                                                                          | 周期 |   |   |   |                                                             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|---|-------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                               | 日  | 週 | 月 | 年 | 随                                                           |
|      | 3. 関連部署への連絡・通知・日程調整・立会<br>(1) 病院内関係部署<br>(2) 病院内常駐・立入業者<br>① 保守業務委託業者<br>② 各委託業者<br>(3) 連絡書・通知書・院内掲示張り紙案内等の作成・貼付<br>① 冷暖房 及びファンコイル運転開始・終了時期案内<br>② 工事・修繕案内<br>③ 保守点検作業案内<br>④ 手術センター内作業案内<br>⑤ 断水作業<br>⑥ 停電作業<br>⑦ 騒音発生作業<br>等の案内, 通知, 掲示を行う。 |    |   |   |   | ○<br><br>○<br>○<br><br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○ |

1. 共通

| 業務項目    | 業務内容                                                                                                                                                                                    | 周期 |   |   |   |                               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|---|-------------------------------|
|         |                                                                                                                                                                                         | 日  | 週 | 月 | 年 | 随                             |
| 6. 作業立会 | 1. 各種 業務委託, 修繕作業, 工事等への立会<br>(1) 立会<br>① 全設備保守に関する病院側別途発注の業務委託への立会, 業者案内, 業者指導<br>② 修繕作業への立会, 案内, 業者指導<br>③ 工事施工時の立会, 案内, 業者指導<br>④ 各作業に伴う業者への事前現場調査の立会, 案内<br>業者指導<br>⑤ 物品受入れ時の立会, 受取り |    |   |   |   | ○<br><br>○<br>○<br>○<br><br>○ |

## 1. 共通

| 業務項目                     | 業務内容                                                                                                                                                                            | 周期         |   |   |                      |                          |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|---|----------------------|--------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                 | 日          | 週 | 月 | 年                    | 随                        |
| 7. 関連業者との調整・管理           | 1. 関連業者との来院・退院管理<br>(1) 病院内施設への立入目的・人数・時間等管理<br>① 台帳記入による管理<br>(2) 貸出し 院内PHS管理・鍵管理<br>① 台帳記入による管理                                                                               | ○<br><br>○ |   |   |                      |                          |
| 8. 関係官公庁<br>監査・検査の案内・立会い | 1. 関係官公庁の監査・検査の準備・立会い・確認<br>(1) 必要書類の手配・準備<br>(2) 検査立会い<br>① 法定点検<br>(電気設備, 圧力容器, 消防設備, 他)<br>② 立入検査<br>(消防防災, 特定建築物, 井水利用設備, 廃棄物, 他)<br>(3) 指摘事項の確認及び処置の実施<br>(4) 合格証・検査済証等の保管 |            |   |   |                      | ○<br><br>○<br><br>○<br>○ |
|                          | 2. 監督官公庁等立入検査時の立会い<br>(1) 監督官公庁 視察・査察<br>① 所轄経済産業局, 労働基準監督署, 保健所, 検疫所 他<br>② 所轄警察署, 消防署, 仙台市 他                                                                                  |            |   |   |                      | ○<br>○                   |
| 9. 教育・訓練                 | 1. 一般教育の実施<br>(1) 業務委託仕様書<br>① 委託内容, 条件<br>(2) 病院内規則<br>① 仙台市立病院マニュアル集 (緑ファイル)<br>② 医療事故等防止マニュアル (赤ファイル)                                                                        |            |   |   | ○<br><br>○<br>○      |                          |
|                          | 2. 法定教育の実施<br>(1) 新規入場者教育<br>(2) 特別教育の実施 (伝達教育)<br>① 高圧電気取扱作業特別教育<br>② ボイラー取扱特別教育<br>(3) 保安教育の計画と実施<br>① 電気保安教育<br>② 冷凍保安教育                                                     |            |   |   | ○<br>○<br><br>○<br>○ | ○                        |
|                          | 3. 地震防災訓練・消防訓練・その他訓練への参加<br>(1) 地震防災・消防・感染症患者受入れ等 各訓練<br>① 発注者が計画・実施する各訓練への参加 及びサポート<br>② 自社内防災訓練実施                                                                             |            |   |   | ○                    | ○                        |

1. 共通

| 業務項目                           | 業務内容                                                                                                                              | 周期                    |   |   |        |   |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|---|--------|---|
|                                |                                                                                                                                   | 日                     | 週 | 月 | 年      | 随 |
| 10. 各図書・届出書<br>記録書類等の<br>保管・管理 | 1. 関係図書の保管・管理<br>(1) 完成図書<br>(2) 改修工事完成図書                                                                                         |                       |   |   | ○<br>○ |   |
|                                | 2. 記録書等の保管・管理<br>(1) 報告書, 記録書等 5年保存                                                                                               |                       |   |   | ○      |   |
|                                | 3. 官公官庁への諸届出<br>(1) 届出書・報告書作成                                                                                                     |                       |   |   |        | ○ |
| 11. 消耗品・予備品<br>管理              | 1. 設備消耗品・予備品関係<br>(1) 在庫管理<br>① 台帳記入<br>(2) 払出し・補充<br>① 外来・病棟<br>② 伝票作成, 整備, 保管                                                   | ○<br><br>○<br>○       |   |   |        |   |
| 12. 設備関係諸室<br>管理               | 1. 設備関係諸室管理<br>(1) 電気室<br>(2) 設備関係諸室, ボイラー室<br>(3) 中央監視室<br>(1)～(3)共通<br>① 工具, 電動工具<br>② 修繕材料, 交換部材<br>③ 消耗品・予備品<br>④ 図書関係<br>⑤ 鍵 | ○<br>○<br>○<br>○<br>○ |   |   |        |   |

## 1. 共通

| 業務項目       | 業務内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 周期 |   |                                 |   |                                                  |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---------------------------------|---|--------------------------------------------------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 日  | 週 | 月                               | 年 | 随                                                |
| 13. 検針作業   | 1. 各種メーター検針作業, 立会及び報告<br>(1) 検針作業, 検針範囲<br>① 本院<br>② 厚生棟<br>③ 研修医宿舎<br>④ こども診療所<br>⑤ 本院内テナント (コンビニ, カフェ)<br>(2) 検針項目<br>① 電気<br>② 水道<br>③ 排水量<br>④ 都市ガス<br>⑤ 医療ガス<br>⑥ 電話<br>(3) まとめ, 報告<br>① 月別<br>② 年間<br>(4) 検針 案内, 立会<br>① 本院, 研修医宿舎等<br>各会社からの検針者への案内, 入口扉開閉, PS開閉                                                                                                     |    |   | ○<br>○<br>○<br>○<br>○           |   |                                                  |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |   | ○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○ | ○ |                                                  |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |   | ○                               |   |                                                  |
| 14. 緊急設備点検 | 1. テロ予告, 災害発生予想時の緊急設備点検の実施<br>(1) 緊急点検実施のタイミング<br>① テロ予告があった場合<br>② 台風前, 豪雨前, 地震多発等<br>これから災害が発生する可能性が高くなった場合。<br>③ ②の災害発生最中及び災害発生後<br>④ その他必要と考えられる場合<br>(2) 点検方法<br>① 院内各署, 機械室内等巡回目視にて破損や不審物の有無を調査する。<br>② 機器設備の運転状況に異常ないか確認<br>③ テロ等の場合は, ゴミ箱内に異常ないか, 不審物がないか目視確認する。<br>(3) 結果の報告<br>① 点検の実施, その結果, 対応内容について発注担当者まで別途報告を行うこと。<br>② 報告は口頭で可だが, 日誌等にその内容について別途記録を残しておくこと。 |    |   |                                 |   | ○<br>○<br><br>○<br>○<br><br>○<br>○<br><br>○<br>○ |

## 2. 電気設備

| 業務項目      | 業務内容                  | 周期 |   |   |   |   |
|-----------|-----------------------|----|---|---|---|---|
|           |                       | 日  | 週 | 月 | 年 | 随 |
| 1. 日常巡視点検 | 1. 電灯・動力設備            |    |   |   |   |   |
|           | (1) 照明器具              |    |   |   |   |   |
|           | ① 供用部分の点灯状態の確認及び不点灯交換 |    | ○ |   |   | ○ |
|           | ② 人感センサ等の点検           |    |   | ○ |   | ○ |
|           | ③ その他保安規程に定める事項       |    |   |   | ○ |   |
|           | (2) 分電盤・照明制御盤         |    |   |   |   |   |
|           | ① 異常音の有無確認            |    |   | ○ |   | ○ |
|           | ② 各開閉器等の開閉状態点検        |    |   | ○ |   | ○ |
|           | ③ その他保安規程に定める事項       |    |   |   | ○ |   |
|           | (3) 制御盤               |    |   |   |   |   |
|           | ① 計器類指示値の異常の有無        | ○  |   |   |   |   |
|           | ② 異常音,発熱,異臭,変色等の有無点検  |    |   | ○ |   | ○ |
|           | ③ 機器類指示値の記録           |    | ○ |   |   |   |
|           | ④ その他保安規程に定める事項       |    | ○ | ⑥ | ○ |   |

## 2. 電気設備

| 業務項目      | 業務内容                         | 周期 |   |   |   |   |
|-----------|------------------------------|----|---|---|---|---|
|           |                              | 日  | 週 | 月 | 年 | 随 |
| 1. 日常巡視点検 | 2. 受変電設備                     |    |   |   |   |   |
|           | (1) 盤類                       |    |   |   |   |   |
|           | ① 扉の開閉・施錠の有無点検               |    |   | ○ |   |   |
|           | ② 汚損,損傷,変形,亀裂,塗装の剥離,発錆の有無点検  |    |   | ○ |   |   |
|           | ③ ボルトの緩みの有無点検                |    |   | ○ |   |   |
|           | ④ 雨水侵入,ほこり等の堆積状態の点検          |    |   | ○ |   |   |
|           | ⑤ 標識の汚損及び取付状態の点検             |    |   | ○ |   |   |
|           | ⑥ 計器及び表示灯の異常                 |    | ○ |   |   |   |
|           | ⑦ 操作,切換開閉器等の異常               |    | ○ |   |   |   |
|           | ⑧ その他保安規程に定める事項              |    | ○ |   | ○ |   |
|           | (2) 変圧器(モールド・油入)             |    |   |   |   |   |
|           | ① 異常音,異臭,異常振動の有無点検           |    | ○ | ○ |   |   |
|           | ② 汚損,漏油の有無点検及び温度測定記録         |    | ○ | ○ |   |   |
|           | ③ 一次,二次電流値の計測値記録             |    |   | ○ |   |   |
|           | ④ その他保安規程に定める事項              |    | ○ |   | ○ |   |
|           | (3) 高圧交流遮断器・断路器・負荷開閉器・電磁接触器  |    |   |   |   |   |
|           | ① 異常音,異臭等の有無点検               | ○  |   |   |   |   |
|           | ② 動作回数記録                     |    |   | ○ |   |   |
|           | ③ その他保安規程に定める事項              |    | ○ |   |   |   |
|           | (4) 計器用変圧器・変流器               |    |   |   |   |   |
|           | ① 異常音,異臭等の有無点検               |    | ○ |   |   |   |
|           | ② 接触部の変色の有無点検                |    | ○ |   |   |   |
|           | ③ 接地線の外れ,断線等の有無点検            |    | ○ |   |   |   |
|           | ④ その他保安規程に定める事項              |    | ○ |   |   |   |
|           | (5) 指示計器・保護継電器・表示操作類         |    |   |   |   |   |
|           | ① 各計器の表示値の適否点検               | ○  |   |   |   |   |
|           | ② 配電盤等の信号灯,表示灯類の確認           |    | ○ | ○ |   |   |
|           | ③ その他保安規程に定める事項              |    | ○ |   |   |   |
|           | (6) 高圧進相コンデンサ・直列リアクトル        |    |   |   |   |   |
|           | ① 異常音,異臭,変形,ふくらみ等の有無点検       |    | ○ |   |   |   |
|           | ② 電流値・動作回数記録                 |    |   | ○ |   |   |
|           | ③ その他保安規程に定める事項              |    | ○ |   |   |   |
|           | (7) 低圧機器(配線用遮断器,漏電遮断器,電磁接触器) |    |   |   |   |   |
|           | ① 異常音,異臭,損傷,過熱,変色等の有無点検      |    |   | ○ |   |   |
|           | ② 開閉表示状態(指示,点灯)確認            |    |   | ○ |   |   |
|           | (8) 指示計器・保護継電器・表示操作類         |    |   |   |   |   |
|           | ① 各計器の表示値の適否点検               | ○  |   |   |   |   |
|           | ② 配電盤等の信号灯,表示灯類の確認           |    | ○ | ○ |   |   |
|           | ③ その他保安規程に定める事項              |    | ○ |   |   |   |
|           | (9) 負荷設備                     |    |   |   |   |   |
|           | ① 保安規程に定める事項                 |    | ○ | ○ | ○ |   |

## 2. 電気設備

| 業務項目      | 業務内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 周期 |   |   |   |   |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|---|---|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 日  | 週 | 月 | 年 | 随 |
| 1. 日常巡視点検 | 3. 自家発電設備（非常用発電設備）<br>(1) 自家発電装置<br>① 燃料油及び潤滑油の漏れの有無点検<br>(2) 配電盤<br>① 配電盤等の信号灯,表示灯類の確認<br>② 操作・切替スイッチ等の状態<br>③ その他保安規程に定める事項<br>(3) 整流装置<br>① 表示灯類の点灯状態点検<br>② 操作,切換スイッチ等の状態点検<br>(4) 蓄電池<br>① 損傷,液漏れ,汚損等の有無点検<br>② 蓄電池総出力電圧の確認<br>(5) 燃料タンク・燃料移送ポンプ等<br>① タンク,ポンプ及び配管の油漏れ並びに変形,損傷等の有無点検<br>② 油量の点検<br>(6) 換気装置<br>① 給排気開口部の状況,換気装置の適正運転確認点検<br>② 給・排気ファンの自家発電装置との連動運転確認<br>(7) 排気管・消音器<br>① 過熱部周囲状況確認点検<br>② 支持金物の緩み,煙道等の点検<br>(8) バルブ<br>① 各種バルブの開閉状態の点検<br>(9) 試運転<br>① 試験スイッチを投入し試運転を行い,始動時間を記録<br>② 運転中,電圧計・周波数計等の計器の指示値記録<br>③ 回転数,温度,圧力等始動前・運転時の指示値記録<br>④ 試運転終了後,スイッチ等自動側・運転待機状態確認<br>⑤ その他保安規程に定める事項 |    | ○ | ○ |   |   |

## 2. 電気設備

| 業務項目      | 業務内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 周期 |   |   |   |   |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|---|---|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 日  | 週 | 月 | 年 | 随 |
| 1. 日常巡視点検 | 4. 自家発電設備（常用発電・熱電併給設備）<br>(1) 常用発電機・発電機盤・発電機室<br>① 外観の異常の有無<br>② 異音、振動の有無<br>③ 計器類指示値の異常の有無<br>④ 発電機固定子・軸受・潤滑油の温度計測及び異常有無確認<br>⑤ 過給機出口・混合気等の温度計測及び異常有無確認<br>⑥ マニホールド・潤滑油・副室等の圧力計測及び異常有無確認<br>⑦ 各シリンダー温度計測及び異常有無確認<br>⑧ 潤滑油量・補給タンク油量確認<br>⑨ バッテリー周辺温度点検<br>⑩ 燃焼ガス・エアコンプレッサー圧力計測及び異常有無確認<br>⑪ 排ガスボイラ運転状態点検<br>⑫ 缶底ブロー及び缶水水質チェック<br>⑬ 水処理剤、残量確認及び補充<br>⑭ その他保安規程に定める事項<br>(2) 常用発電機用直流電源装置<br>(2-1) 蓄電池本体<br>① 外観の異常の有無<br>② 蓄電池電圧の測定・記録<br>③ その他保安規程に定める事項<br>(2-2) 充電装置<br>① 外観の異常の有無<br>② 計器類指示値の異常の有無<br>③ その他保安規程に定める事項<br>(3) 冷却水循環・高温水・ジャケット冷却水・インタークーラーポンプ<br>① 外観の異常の有無<br>② 異音、振動の有無<br>③ 計器類指示値の異常の有無<br>④ 清掃その他<br>(4) ジャケット冷却水・放熱・インタークーラー熱交換器<br>① 外観の異常の有無<br>② 異音、振動の有無<br>③ 計器類指示値の異常の有無<br>④ 三方弁開度の点検<br>⑤ 清掃その他<br>(5) インタークーラー膨張タンク及びジャケット冷却水膨張タンク<br>① 水面流量の計測<br>② 外観の異常の有無 |    |   |   |   |   |

## 2. 電気設備

| 業務項目      | 業務内容                                                                                                                                                                                     | 周期     |                      |   |   |   |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|---|---|---|
|           |                                                                                                                                                                                          | 日      | 週                    | 月 | 年 | 随 |
| 1. 日常巡視点検 | 5. 直流電源設備<br>(1) 整流装置<br>① 表示灯類の点灯状態点検<br>② 操作,切換スイッチ等の状態点検<br>③ その他保安規程に定める事項<br>(2) 蓄電池<br>① 損傷,液漏れ,汚損,変形等の有無点検<br>② 総出力電圧の確認<br>③ その他保安規程に定める事項                                       | ○<br>○ | ○                    |   |   |   |
|           | 6. 交流無停電電源設備<br>(1) 整流装置・インバータ装置<br>① 汚れ,損傷,過熱等の温度上昇,変形,異音,異臭,腐食等の有無点検<br>② 各計器の指示値の確認<br>③ 表示灯類の点灯状態点検<br>(2) 蓄電池<br>① 損傷,液漏れ,汚損,変形等の有無点検<br>② 総出力電圧の確認<br>③ その他保安規程に定める事項<br>(3) 実負荷運転 | ○      | ○<br><br>○<br>○<br>○ |   |   | ④ |
|           | 7. 外灯<br>(1) 外灯<br>① 点灯状態の点検<br>② 灯具,ポール等の損傷,錆,腐食等の有無点検                                                                                                                                  | ○      | ○                    |   |   |   |
|           | 8. 雷保護設備<br>(1) 雷保護<br>① 突針・支持管の取付状態点検<br>② 棟上げ導体の取付状態,損傷等の有無点検                                                                                                                          |        | ○<br>○               |   |   |   |

## 2. 電気設備

| 業務項目      | 業務内容                                              | 周期 |   |   |   |   |
|-----------|---------------------------------------------------|----|---|---|---|---|
|           |                                                   | 日  | 週 | 月 | 年 | 随 |
| 1. 日常巡視点検 | 9. 中央監視制御設備                                       |    |   |   |   |   |
|           | (1) 中央監視制御機器                                      |    |   |   |   |   |
|           | ① 外観,腐食,浸水等の有無点検                                  | ○  |   |   |   |   |
|           | ② 異常音,異臭,異常振動等の有無点検                               | ○  |   |   |   |   |
|           | ③ ディスプレイ装置・キーボード等の画面の異常,異臭等の有無点検及び異常な温度上昇及び作動の確認  | ○  |   |   |   |   |
|           | ④ プリンタ等の用紙量・印字確認,オンラインスイッチ等の点検                    | ○  |   |   |   |   |
|           | ⑤ 状態監視                                            | ○  |   |   |   |   |
|           | ⑥ 警報監視                                            | ○  |   |   |   |   |
|           | ⑦ 計測                                              | ○  |   |   |   |   |
|           | ⑧ 遠隔起動・停止                                         |    |   |   |   | ○ |
|           | ⑨ タイムスケジュール入力・変更                                  |    |   |   |   | ○ |
|           | ⑩ 設定値入力・変更                                        |    |   |   |   | ○ |
|           | ⑪ 警報停止・復旧                                         |    |   |   |   | ○ |
|           | (2) 電力監視制御装置                                      |    |   |   |   |   |
|           | ① 外観,腐食,浸水等の有無点検                                  | ○  |   |   |   |   |
|           | ② 異常音,異臭,異常振動等の有無点検                               | ○  |   |   |   |   |
|           | ③ ディスプレイ装置・キーボード等の画面の異常,異臭,等の有無点検及び異常な温度上昇及び作動の確認 | ○  |   |   |   |   |
|           | ④ プリンタ等の用紙量・印字確認,オンラインスイッチ等の点検                    | ○  |   |   |   |   |
|           | ⑤ 状態監視                                            | ○  |   |   |   |   |
|           | ⑥ 警報監視                                            | ○  |   |   |   |   |
|           | ⑦ 計測                                              | ○  |   |   |   |   |
|           | ⑧ 遮断器遠隔操作                                         |    |   |   |   | ○ |
|           | ⑨ 受電力率監視                                          |    |   |   |   | ○ |
|           | ⑩ 警報停止・復旧                                         |    |   |   |   | ○ |
|           | ⑪ 報告及び連絡                                          |    |   |   |   | ○ |
|           | (3) 照明制御装置                                        |    |   |   |   |   |
|           | ① 外観,腐食,浸水等の有無点検                                  | ○  |   |   |   |   |
|           | ② 異常音,異臭,異常振動等の有無点検                               | ○  |   |   |   | ○ |
|           | ③ ディスプレイ装置・キーボード等の画面の異常,異臭,等の有無点検及び異常な温度上昇及び作動の確認 | ○  |   |   |   |   |
|           | ④ プリンタ等の用紙量・印字確認,オンラインスイッチ等の点検                    | ○  |   |   |   |   |
|           | ⑤ 状態監視                                            | ○  |   |   |   |   |
|           | ⑥ タイムスケジュール入力・変更                                  |    |   |   |   | ○ |
|           | (4) 防災副表示装置                                       |    |   |   |   |   |
|           | ① 状態監視                                            | ○  |   |   |   |   |
|           | ② 警報停止・復旧                                         |    |   |   |   | ○ |
|           | ③ 報告及び連絡                                          |    |   |   |   | ○ |

## 2. 電気設備

| 業務項目      | 業務内容                                                                                                                                                                                     | 周期 |                            |   |   |   |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------|---|---|---|
|           |                                                                                                                                                                                          | 日  | 週                          | 月 | 年 | 随 |
| 1. 日常巡視点検 | 10. 電気時計<br>(1) 電気時計<br>① 親時計時刻確認<br>② 電源及び機器確認<br>③ 故障及び警報対応                                                                                                                            | ○  |                            | ○ |   | ○ |
|           | 11. インターホン設備<br>(1) インターホン<br>① 故障対応及び連絡                                                                                                                                                 |    |                            |   |   | ○ |
|           | 12. 電話設備<br>(1) 構内電話設備<br>① 故障対応及び連絡                                                                                                                                                     |    |                            |   |   | ○ |
|           | 13. 昇降機設備<br>(1) エレベーター<br>① 戸の開閉状態,異常音,異常振動の点検<br>② 各階乗場敷居溝及びかご敷居点検<br>③ かご内照明等の確認<br>④ 加速,走行,減速時の異常音,異常振動,異臭の有無<br>⑤ 着床時のショック及びかごレベル段差確認<br>(2) 小荷物専用昇降機<br>① 起動,走行,停止時の異常音,異常振動,異臭の有無 |    | ○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○ |   |   |   |

## 2. 電気設備

| 業務項目    | 業務内容                                                                                                                                                                            | 周期 |   |   |                  |                  |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|------------------|------------------|
|         |                                                                                                                                                                                 | 日  | 週 | 月 | 年                | 随                |
| 2. 定期点検 | 1. 停電点検時の対応<br>(1) 法定停電点検(年2回実施)時における対応<br>① 事前準備<br>② 機器類切替<br>③ 機器トラブル対応<br>④ 復電後の点検                                                                                          |    |   |   | ②<br>②<br>②<br>② |                  |
| 3. 簡易修繕 | 1. 電気機器不具合等の簡易な修繕及び応急処置, 調査, 調整, 設定<br>(1) 照明, コンセント, スイッチ及びその他の電気機器<br>① 各種設備機器の故障・破損時の一次対応及び修繕が完了するまでの応急処置<br>② 照明機器の消耗部品交換<br>③ その他、簡易な部品交換を含む修繕(ただし、医療機器は除く)<br>④ 不具合等の状況報告 |    |   |   |                  | ○<br>○<br>○<br>○ |
|         |                                                                                                                                                                                 |    |   |   |                  |                  |

## 2. 電気設備

| 業務項目    | 業務内容                                                                                   | 周期 |   |   |                  |   |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|------------------|---|
|         |                                                                                        | 日  | 週 | 月 | 年                | 随 |
| 2. 定期点検 | 1. 停電点検時の対応<br>(1) 法定停電点検(年2回実施)時における対応<br>① 事前準備<br>② 機器類切替<br>③ 機器トラブル対応<br>④ 復電後の点検 |    |   |   | ②<br>②<br>②<br>② |   |
|         |                                                                                        |    |   |   |                  |   |

### 3. 機械設備

| 業務項目      | 業務内容                         | 周期 |   |   |   |   |
|-----------|------------------------------|----|---|---|---|---|
|           |                              | 日  | 週 | 月 | 年 | 随 |
| 1. 日常巡視点検 | 1. 各機械室内巡回点検（地下, 各階, PH, 屋上） |    |   |   |   |   |
|           | (1) 設備・熱源・ボイラー・ポンプ機械室共通      |    |   |   |   |   |
|           | ① 運転・監視（中央監視業務）              | ○  |   |   |   |   |
|           | ② 機器の運転状況確認                  |    | ○ |   |   |   |
|           | ③ 外観の異常の有無                   |    | ○ |   |   |   |
|           | ④ 異音, 振動の有無                  |    | ○ |   |   |   |
|           | ⑤ 計器類指示値の異常の有無               |    | ○ |   |   |   |
|           | ⑥ 空調機内水漏れの有無                 |    | ○ |   |   |   |
|           | ⑦ 各配管状況確認                    |    | ○ |   |   |   |
|           | ⑧ 清掃その他                      |    |   |   |   | ○ |
|           | (2) 受水槽置場, 衛生機械室（井水利用設備）     |    |   |   |   |   |
|           | ① 運転・監視（中央監視業務）              | ○  |   |   |   |   |
|           | ② 井水利用設備の運転状況確認              | ○  |   |   |   |   |
|           | ③ 外観の異常の有無                   | ○  |   |   |   |   |
|           | ④ 異音, 振動の有無                  | ○  |   |   |   |   |
|           | ⑤ 計器類指示値の異常の有無               |    | ③ |   |   |   |
|           | ⑥ 水漏れの有無                     |    | ③ |   |   |   |
|           | ⑦ 配管・防虫網状況確認                 |    | ③ |   |   |   |
|           | ⑧ 薬注装置への薬品補充                 |    |   |   |   | ○ |
|           | ⑨ 清掃その他                      |    |   |   |   | ○ |
|           | (3) 高置水槽, 設備機械室              |    |   |   |   |   |
|           | ① 運転・監視（中央監視業務）              | ○  |   |   |   |   |
|           | ② 機器の運転状況確認                  |    | ○ |   |   |   |
|           | ③ 外観の異常の有無                   |    | ○ |   |   |   |
|           | ④ 異音, 振動の有無                  |    | ○ |   |   |   |
|           | ⑤ 計器類指示値の異常の有無               |    | ○ |   |   |   |
|           | ⑥ 水漏れの有無                     |    | ○ |   |   |   |
|           | ⑦ 配管・防虫網状況確認                 |    | ○ |   |   |   |
|           | ⑧ 清掃その他                      |    |   |   |   | ○ |
|           | (4) 医療ガス設備                   |    |   |   |   |   |
|           | ① 運転・監視（中央監視業務）              | ○  |   |   |   |   |
|           | ② 機器の運転状況確認                  | ○  |   |   |   |   |
|           | ③ 外観の異常の有無                   | ○  |   |   |   |   |
|           | ④ 異音, 振動の有無                  | ○  |   |   |   |   |
|           | ⑤ 計器類指示値の異常の有無               | ○  |   |   |   |   |
|           | ⑥ 医療ガス漏れの有無                  |    | ○ |   |   |   |
|           | ⑦ 配管状況確認                     |    | ○ |   |   |   |
|           | ⑧ 清掃その他                      |    |   |   |   | ○ |

### 3. 機械設備

[illegible]

## 3. 機械設備

| 業務項目 | 業務内容                                                      | 周期 |   |   |   |   |
|------|-----------------------------------------------------------|----|---|---|---|---|
|      |                                                           | 日  | 週 | 月 | 年 | 随 |
|      | 2. クリーン蒸気発生機                                              |    |   |   |   |   |
|      | ① 運転・監視（中央監視業務）                                           | ○  |   |   |   |   |
|      | ② 機器の運転状況確認                                               | ○  |   |   |   |   |
|      | ③ 外観の異常の有無                                                | ○  |   |   |   |   |
|      | ④ 異音, 振動の有無                                               | ○  |   |   |   |   |
|      | ⑤ 計器類指示値の異常の有無                                            | ○  |   |   |   |   |
|      | ⑥ 各配管状況確認                                                 | ○  |   |   |   |   |
|      | 3. 熱交換器, タンク, ヘッダー類                                       |    |   |   |   |   |
|      | (1) 熱交換器, 膨張タンク, 還水槽, フラッシュタンク<br>蒸気ヘッダー, 冷水ヘッダー, 温水ヘッダー等 |    |   |   |   |   |
|      | ① 運転・監視（中央監視業務）                                           | ○  |   |   |   |   |
|      | ② 外観の異常の有無                                                | ○  |   |   |   |   |
|      | ③ 異音, 振動の有無                                               | ○  |   |   |   |   |
|      | ④ 計器類指示値の異常の有無                                            | ○  |   |   |   |   |
|      | ⑤ 各配管状況確認                                                 | ○  |   |   |   |   |
|      | 4. 衛生設備                                                   |    |   |   |   |   |
|      | (1) 井水利用設備                                                |    |   |   |   |   |
|      | ① 運転・監視（中央監視業務）                                           | ○  |   |   |   |   |
|      | ② 機器の運転状況確認                                               | ○  |   |   |   |   |
|      | ③ 外観の異常の有無                                                | ○  |   |   |   |   |
|      | ④ 異音, 振動の有無                                               | ○  |   |   |   |   |
|      | ⑤ 計器類指示値の異常の有無                                            |    | ③ |   |   |   |
|      | ⑥ 水漏れの有無                                                  |    | ③ |   |   |   |
|      | ⑦ 配管・防虫網状況確認                                              |    | ③ |   |   |   |
|      | ⑧ 薬注装置への薬品補充                                              |    |   |   |   | ○ |
|      | (2) 受水槽, 高置水槽                                             |    |   |   |   |   |
|      | ① 運転・監視（中央監視業務）                                           | ○  |   |   |   |   |
|      | ② 外観の異常の有無                                                |    | ○ |   |   |   |
|      | ③ 計器類指示値の異常の有無                                            |    | ○ |   |   |   |
|      | ④ 水漏れの有無                                                  |    | ○ |   |   |   |
|      | ⑤ 配管・防虫網状況確認                                              |    | ○ |   |   |   |
|      | ⑥ 薬注装置への薬品補充                                              |    |   |   |   | ○ |
|      | (3) 貯湯タンク                                                 |    |   |   |   |   |
|      | ① 運転・監視（中央監視業務）                                           | ○  |   |   |   |   |
|      | ② 機器の運転状況確認                                               |    | ○ |   |   |   |
|      | ③ 外観の異常の有無                                                |    | ○ |   |   |   |
|      | ④ 異音, 振動の有無                                               |    | ○ |   |   |   |
|      | ⑤ 計器類指示値の異常の有無                                            |    | ○ |   |   |   |
|      | ⑥ 水漏れの有無                                                  |    | ○ |   |   |   |
|      | ⑦ 配管状況確認                                                  |    | ○ |   |   |   |

### 3. 機械設備

| 業務項目 | 業務内容                                                                                                                                                                                                                                           | 周期                                                |                                 |   |   |   |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|---|---|---|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                | 日                                                 | 週                               | 月 | 年 | 随 |
|      | 5. ポンプ類<br>(1) 冷却水・冷水・温水・冷温水・揚水・水中ポンプ<br>① 運転・監視（中央監視業務）<br>② 機器の運転状況確認<br>③ 外観の異常の有無<br>④ 異音，振動の有無<br>⑤ 計器類指示値の異常の有無<br>⑥ 水漏れの有無<br>⑦ 潤滑油レベルの確認<br>⑧ 配管状況確認                                                                                   | ○                                                 | ○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○ |   |   |   |
|      | 6. 医療ガス設備<br>(1) CE設備，医療ガスマニホールド室<br>液酸タンク及び酸素・窒素・笑気ボンベ<br>① 監視（中央監視業務）<br>② 外観の異常の有無<br>③ 異音，振動の有無<br>④ 計器類指示値の異常の有無<br>⑤ 配管状況確認<br>⑥ 残量確認<br>(2) 圧縮空気・吸引・感染症用吸引機械室<br>① 監視（中央監視業務）<br>② 外観の異常の有無<br>③ 異音，振動の有無<br>④ 計器類指示値の異常の有無<br>⑤ 配管状況確認 | ○<br>○<br>○<br>○<br><br>○<br><br>○<br>○<br>○<br>○ | ○                               |   |   |   |
|      | 7. 重油地下タンク設備<br>① 監視（中央監視業務）<br>② 暗渠部水たまりの除去<br>③ 計器類指示値の異常の有無<br>④ 重油タンク毎残量の記録                                                                                                                                                                | ○<br><br><br>○                                    | ○<br>○                          |   |   |   |
|      | 8. 中央監視装置<br>① 監視（中央監視業務）<br>② 冷暖房設備の切替，温度設定，機器運転ON-OFF等遠隔操作                                                                                                                                                                                   | ○                                                 |                                 |   |   | ○ |

### 3. 機械設備

| 業務項目                             | 業務内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 周期 |   |   |   |   |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|---|---|
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 日  | 週 | 月 | 年 | 随 |
| 3. その他業務<br>点検<br>受入立会い<br>薬品補充等 | 1. 機器類切替, 点検, フィルター交換, 測定, 洗浄清掃<br>(1) 1系統2台並列設置機器の運転側切替操作<br>(2) 吸気金網洗浄清掃<br>① 洗浄清掃, 破損部補修<br>(3) 液酸(CE), 窒素ポンベ, 笑気ポンベ等<br>医療ガス受入立会<br>① 各医療ガス納入時の立会, 納入数量の記録<br>② 医療ガス納入前後の残量確認, 配管接続時の<br>漏洩検査立会<br>(4) 医療ガス残量記録及び計器類指示値確認<br>① 毎朝定時での医療ガス種別毎残量の記録<br>及び計器類指示値の異常の有無<br>(5) 各薬品受入立会, 機器への補充及び保管管理<br>① 各薬品の納入時の立会い<br>② 各薬注装置への薬品の補充<br>③ 各薬品の納入前後の残量確認及び在庫管理, 記録<br>④ 各薬品の適切保管管理<br>(6) 法定停電点検(年2回実施)時における対応<br>① 機器類切替<br>② 機器状態監視<br>③ エレベータ運転停止対応<br>④ 機器トラブル対応, 記録<br>⑤ 復電後の点検<br>(7) 自動制御設備機器<br>① 機器不具合発生時初期対応 |    | ○ |   |   | ○ |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    | ② |   |   | ○ |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    | ② |   |   | ○ |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ○  |   |   |   |   |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ○  |   |   |   | ○ |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |   |   |   | ○ |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |   |   | ② |   |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |   |   | ② |   |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |   |   | ② |   |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |   |   | ② |   |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |   |   |   | ○ |

### 3. 機械設備

| 業務項目                            | 業務内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 周期 |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 日  | 週 | 月 | 年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 随 |
| 4. 定期点検<br>定期作業<br>清掃，検査<br>立会い | 1. 定期点検，作業，清掃<br>(1) 各ポンプの点検，オイル交換<br>① 冷却水・冷温水・揚水ポンプの点検，オイル交換作業<br>(2) 空調機，送排風機グリスアップ<br>(3) 空調機，送排風機Vベルト新規品交換<br>(4) 冷却塔ファングリスアップ<br>(5) 冷却塔ファンVベルト新規品交換<br>(6) パイプシャフト内各設備点検<br>(7) 衛生機器，その他設備機器の外観・動作確認点検<br>膨張タンク，熱交換器，電気湯沸器，ウォータークーラー<br>汎用ファン，シロッコファン，レンジフードファン，<br>遠赤外線ヒーターなど<br>(8) 冷暖房準備，切替作業<br>① 冷暖房開始時期の各機器切替操作，バルブ操作<br>② 冷温水機重油焚き保守運転（2回/年・1基×2基）<br>(9) 散水栓開閉，ハロゲンランプ（電気ヒーター）オンオフ<br>① 各給水管や設備機器の冬期期間中の凍結防止，<br>破損対策<br>(10) ボイラ重油焚き保守運転 及び重油受入れ対応<br>① 重油焚き保守運転実施<br>〈炉筒煙管ボイラ12回/年・1基×2基〉<br>〈貫流ボイラ 2回/年・1基×2基〉<br>② 重油サービスタンク少量危険物自主点検及び記録<br>③ 重油受入れ立会い<br>④ 重油のサービスタンクへ移送操作<br>⑤ 使用側タンクへ切替操作<br>(11) ボイラ重油ストレーナ清掃，切替<br>(12) 重油移送ポンプストレーナ清掃，切替<br>(13) 重油地下タンク暗渠内清掃<br>(14) 還水槽清掃<br>(15) 受水槽，高置水槽清掃（上水，雑用水）<br>(16) 冷却塔補給水槽，雑用水槽，井水原水槽清掃<br>(17) 冷却塔清掃【1基につき年4回】<br>(18) 外気取入口金網清掃<br>(19) 各機械室内側溝，排水溝清掃<br>(20) ガス設備 法定点検 検査立会<br>① 日中～夜間，本館・厚生棟・研修医宿舎棟<br>② ガス使用禁止，使用后点火確認，ガス局担当者案内<br>(21) 6階西クリーンルーム4室 651～654室<br>PACエアコン プレフィルタ定期清掃<br>(22) 病棟脱衣室 浴室乾燥暖房機（全25台）<br>フィルター，吸込口，吹出口部 清掃 |    |   |   | ○<br><br><br><br><br>②<br>○<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br> |   |

### 3. 機械設備

| 業務項目                             | 業務内容                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 周期 |   |   |   |   |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|---|---|
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 日  | 週 | 月 | 年 | 随 |
| 4. 定期点検<br>定期作業<br>清掃, 検査<br>立会い | 2. 水質汚濁防止法に伴う「中央検査室」内水漏れ調査<br>(1) 2階中央管理室内及び同系統給水管, 排水管水漏れ有無確認<br>① 居室内 天井, 床, 水回り各配管 点検口内目視点検<br>② 同系統 PS内 各配管目視点検<br>③ 同系統屋外周辺点検<br>(2) 点検結果の記録・保管                                                                                                                                  |    |   |   | ○ |   |
|                                  | 3. フロン排出抑制法に伴う「簡易点検」の実施<br>(1) 対象機器<br>① PAC室外機56台<br>② 空冷チリングユニット 8モジュール, 9モジュール各1基ずつ<br>③ 給食厨房・検体室プレハブ冷蔵庫室外機5台<br>④ 給食厨房ブラストチラー室外機1台<br>⑤ 医療系統水冷チリングユニット4台<br>(2) 点検項目<br>① 本体・配管の腐食状態<br>② 騒音発生有無<br>③ 油(冷媒)漏れの有無<br>④ 振動発生有無<br>(3) 点検方法<br>目視点検のみで可。本体パネル開放不要。<br>(4) 点検結果の記録・保管 |    |   |   | ④ |   |
|                                  | 4. ファンコイル, 空気調和機等フィルター清掃・管理・保管<br>(1) 病棟, 外来, 各機械室等に設置してあるファンコイルや空気調和機等のフィルターの汚れや目詰まりがある場合は, フィルターの清掃もしくは予備品への交換を行う。<br>(2) 交換したフィルターの掃除機または水洗浄<br>(3) フィルター枠, フィルター本体保管・管理                                                                                                           |    |   |   | ② |   |
|                                  | 5. GCU室, LDR, 分娩室, 手術ホール クリーンファンコイル<br>パネル・フィルター清掃・管理・保管<br>(1) GCU室, LDR, 分娩室手術ホールに設置してあるクリーンファンコイルのパネル・フィルターの汚れや目詰まりを清掃もしくは予備品への交換を行う。<br>(2) 交換したフィルターの掃除機または水洗浄<br>(3) フィルター枠, フィルター本体保管・管理                                                                                       |    |   |   | ② |   |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |   |   | ② |   |

3. 機械設備

| 業務項目                             | 業務内容                                                                                        | 周期 |   |             |   |   |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------------|---|---|
|                                  |                                                                                             | 日  | 週 | 月           | 年 | 随 |
| 4. 定期点検<br>定期作業<br>清掃, 検査<br>立会い | 6. 手術室系統空調機 全7基<br>組込み熱交換器のフィルター定期交換作業<br>① フィルター枠ごと交換入替え<br>② フィルター枠ごと水洗い清掃<br>③ フィルター枠の保管 |    |   | ①<br>①<br>① |   |   |
|                                  |                                                                                             |    |   |             |   |   |

### 3. 機械設備

| 業務項目    | 業務内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 周期 |   |   |   |   |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|---|---|
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 日  | 週 | 月 | 年 | 随 |
| 5. 簡易修繕 | 1. 各衛生設備・機器, 空調設備・機器等の簡易な修繕<br>及び応急処置, 調査, 調整, 設定<br>(1) 衛生設備・機器類の消耗部品交換<br>(2) 空調設備・機器類の消耗部品交換<br>(3) 空調機・送排風機のVベルト交換, グリスアップ<br>(4) 冷却塔ファンのVベルト交換, グリスアップ<br>(5) 空調機フィルターの目詰まり時, フィルター清掃・交換<br>(6) ファンコイル温度調整, フィルター清掃, 交換<br>異常発生時原因調査対応<br>(7) トイレ大・小便器排水詰まり処置<br>(8) 浴室・浴槽内・流し台・手洗器・洗髪台等排水詰まり処置<br>(9) トイレ大・小便器フラッシュバルブ, ピストンバルブ等交換<br>(10) トイレ便器フラッシュバルブ・リモコン等乾電池交換<br>(11) 手洗器等自動水栓の乾電池交換<br>(12) トイレウォシュレットリモコン乾電池交換<br>(13) トイレウォシュレット簡易修理, 点検<br>(14) 各配管, 設備機器の水漏れ処置<br>保温材一時撤去水漏れ有無確認<br>(15) 蒸気配管の蒸気漏れ処置<br>蒸気配管付属品(ストレーナ, トラップ等)<br>簡易分解整備, 蒸気配管付属品パッキン交換<br>(16) 各居室内冷暖房温度調査・調整・設定・対応<br>(17) 各設備機器の故障・破損時の一次対応及び修繕が完了する<br>までの応急処置<br>(18) 各病棟, 各科からの各機器等点検, 修理対応<br>(19) その他, 機器トラブル等要請対応<br>(20) 冷暖房機器のドレンパン及び排水管詰まり処置<br>(21) 空調機器・ファンコイル 吹出口等の結露防止対策<br>(22) 各流し台・手洗器の水栓 及びトイレ大・小便器<br>フラッシュバルブ等の水量調整<br>(23) 保温材の破損時, 水漏れ対応時等の補修<br>(24) 給食厨房機器 本体, 給排水・ガス・蒸気設備<br>不良発生時の対応<br>(25) 医療ガス設備 ガスアウトレットの交換 |    |   |   |   | ○ |

### 3. 機械設備

| 業務項目                                     | 業務内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 周期                           |   |   |                                             |                    |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---|---|---------------------------------------------|--------------------|
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 日                            | 週 | 月 | 年                                           | 随                  |
| 6. ボイラ<br>運転管理・監視                        | 1. ボイラー運転管理, ヘッダーバルブ操作, 薬品補充<br>(1) 「ボイラー取扱作業主任者の職務」に関する点検等の実施及び運転管理, ヘッダーバルブ操作<br>(2) 「ボイラー運転スケジュール」に従い, ボイラーの運転・監視を行うこと<br>(3) ボイラー運転日誌に記載された時間・項目毎の点検の実施及び保守作業, 記録管理<br>(4) ボイラ及び付属設備の故障・破損時の一次対応及び応急処置<br>(5) 薬品補充及び在庫管理<br>(6) 軟化水器による軟水・塩水作り, 管理・運営                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ○<br><br>○<br><br>○<br><br>○ |   |   |                                             | ○<br><br><br><br>○ |
| 7. ボイラー<br>圧力容器点検<br>性能検査立会い<br>性能検査前後作業 | (1) 圧力容器の定期自主検査<br>第一種圧力容器定期自主検査【対象:計9基】<br>第二種圧力容器定期自主検査【対象:計9基】<br>(2) ボイラー, 圧力容器の性能検査立会い<br>【1基につき年1回, 対象:計9基】<br>(3) 性能検査に伴う各圧力容器の水抜き・水張り作業<br>【1基につき年1回, 対象:計9基】<br>(4) 取扱作業主任者の選任, 看板表記                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |   | ○ | ○<br>○<br>○<br>○                            |                    |
| 8. 各水質測定                                 | 1. 各水質測定<br>(1) 飲料水残留塩素測定<br>① 低層・高層・10階の各水栓(1箇所ずつ)から採水し残留塩素測定を行う(0.1ppm以上確認)【毎日】<br>② 色, 濁り(目視)異常の有無【毎日】<br>(2) 冷却水, 給湯水のレジオネラ属菌検査<br>【年2回・夏季】<br>① 冷却塔4基及び4階ICU病棟・9階西病棟・10階病棟の各給湯水栓から採取し, レジオネラ属菌の有無の確認, 水質管理(7検体×1回)<br>② CGS用冷却塔2基から冷却水を採取し, レジオネラ属菌の有無の確認, 水質管理(2検体×1回)<br>(3) 専用水道法に基づく水質検査<br>* 詳細 別紙「専用水道水質検査項目」参照<br>① 飲料水の水質51項目検査【年4回】(飲料水1回1検体)<br>② 原水(井戸)×2箇所 原水41項目検査【年1回】<br>(原水1回2検体)<br>③ 飲料水の10項目検査【年8回】(飲料水1回1検体)<br>④ 雨水管放流水の6項目検査【年1回】<br>(余剰排水1回1検体)<br>(4) 土壌汚染対策法に係わる地下水水質検査【年4回】<br>① 砒素及びその他化合物(1項目)を観測井戸3箇所から各1検体ずつ採取(0.01mg/L以下確認) | ○<br>○                       |   |   | ②<br><br>②<br><br>④<br>○<br>⑧<br>○<br><br>④ |                    |
| 9. 騒音測定                                  | 1. 騒音測定<br>(1) 敷地境界・屋上, 測定時刻: AM6:00~7:00間<br>① 給排気口からの騒音の測定<br>② 発生源近隣での騒音測定<br>③ 結果報告                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |   |   | ②<br>②<br>②                                 |                    |

### 3. 機械設備

| 業務項目               | 業務内容                                                                                                                                                                           | 周期 |   |   |   |     |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|---|-----|
|                    |                                                                                                                                                                                | 日  | 週 | 月 | 年 | 随   |
| 10. 井水利用設備<br>専用水道 | 1. 健康診断の実施<br>(1) 水道法第21条第1項の規程による健康診断の実施<br>〈6月に1回〉<br>① 感染症(赤痢, 腸チフス, パラチフス等の)病原体を<br>していないかの検査実施<br>② 実施対象者は, 本設備の点検を行う者全て<br>③ 健康診断実施後は, 結果の写しを速やかに提出の<br>こと               |    |   |   | ② |     |
|                    | 2. 標準作業書の作成と改訂<br>(1) 水道法施行規則第15条第6項に基づく標準作業書を<br>作成し, これに基づき検査を行う<br>①「検査実施標準作業書」<br>②「試料取扱標準作業書」<br>③「試薬等管理標準作業書」<br>④「機械器具保守管理標準作業書」<br>(2) 作成した標準作業書は, 必要に応じて見直し・改訂を<br>行う |    |   |   |   | ○   |
|                    | 3. 水質検査<br>(1) 本仕様書, 別紙「水質検査計画」等に基づき水質検査<br>を行うこと<br>(2) 水質検査を登録水質検査機関に委託して行うときは,<br>その委託契約は書面により行うこと<br>(3) 水質検査の結果は, 収受後速やかに水道技術管理者<br>へ提出のこと                                |    |   | ○ |   | (○) |
|                    | 4. 日常点検<br>(1) 別紙「専用水道水質・施設管理チェックリスト【日常】」に<br>基づいて日常点検を実施のこと                                                                                                                   | ○  |   |   |   |     |
|                    | 5. 年間点検<br>(1) 別紙「専用水道水質・施設管理チェックリスト【年間】」に<br>基づいて年間点検を実施のこと                                                                                                                   |    |   |   | ○ |     |
|                    | 6. 運転状況・保守管理<br>(1) 本仕様書(3. 機械設備 1. 日常点検 (2)井水利用設備),<br>標準作業書等に基づき運転状況の保守管理を行うこと                                                                                               | ○  |   |   |   |     |
|                    | 7. 使用薬品の管理<br>(1) 本仕様書(3. 機械設備 1. 薬品補充等), 標準作業書<br>等に基づき薬品の管理・保管を行うこと                                                                                                          | ○  |   |   |   |     |
|                    |                                                                                                                                                                                |    |   |   |   |     |
|                    |                                                                                                                                                                                |    |   |   |   |     |
|                    |                                                                                                                                                                                |    |   |   |   |     |

### 3. 機械設備

| 業務項目               | 業務内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 周期 |   |   |   |   |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|---|---|
|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 日  | 週 | 月 | 年 | 随 |
| 10. 井水利用設備<br>専用水道 | <p>8. 異常発生時の対応</p> <p>(1) 設備, 水質等にトラブル等が発生し, 水質に異常が発生する恐れがある場合には, 直ちに市水へ切替実施後, 水道管理者, メーカー等関係各所へ報告・対応を実施のこと</p> <p>(2) 「専用水道・井水利用設備 管理対応台帳」を整備しておき, 設備等にトラブルが発生した際の状況, 対応処置方法をその都度記入・記録・保管しておくこと</p> <p>① 発生日時・第一発見者</p> <p>② 発生状況・内容</p> <p>③ 対応処置方法</p> <p>④ 結果</p> <p>⑤ 水質異常の有無</p> <p>⑥ その他</p> <p>9. 教育訓練の実施</p> <p>(1) 本仕様書(1. 共通 8. 教育訓練 )等に基づき当該施設に関する教育を行うこと</p> <p>① 設備概要, システム</p> <p>② 台帳管理, 薬品管理, 点検, 水質検査</p> <p>③ 水道法, 水道法規則</p> <p>④ 標準仕様書, 各作成文書</p> <p>⑤ その他</p> <p>10. 記録の保管</p> <p>(1) 水質検査, 薬品管理, 台帳, その他記録等 当該施設に関する文書等は, 全て「永年保存」とするため専用ファイル等にて保管のこと</p> <p>また, 関係各者等から提示を求められた際は速やかに掲示すること</p> |    |   |   |   | ○ |
|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |   |   |   | ○ |
|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |   |   | ○ |   |
|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |   |   |   | ○ |

専用水道水質検査項目

| No. | 項 目                                                | 基 準 値<br>mg/L以下 | 項目数, 検査頻度, 検査対象数・箇所 |              |            |               |
|-----|----------------------------------------------------|-----------------|---------------------|--------------|------------|---------------|
|     |                                                    |                 | 52項目                | 42項目         | 10項目       | 6項目           |
|     |                                                    |                 | 4回/年                | 1回/年         | 8回/年       | 1回/年          |
|     |                                                    |                 | 飲料水<br>1箇所          | 原水<br>2箇所    | 飲料水<br>1箇所 | 雨水管放流水<br>1箇所 |
| 1   | 一般細菌                                               | 集落数100以下/mL     | ○                   | ○            | ○          |               |
| 2   | 大腸菌                                                | 不検出             | ○                   | ○            | ○          | ○             |
| 3   | カドミウム及びその化合物                                       | 0.003           | ○                   | ○            |            |               |
| 4   | 水銀及びその化合物                                          | 0.0005          | ○                   | ○            |            |               |
| 5   | セレン及びその化合物                                         | 0.01            | ○                   | ○            |            |               |
| 6   | 鉛及びその化合物                                           | 0.01            | ○                   | ○            |            |               |
| 7   | ヒ素及びその化合物                                          | 0.01            | ○                   | ○            |            |               |
| 8   | 六価クロム化合物                                           | 0.02            | ○                   | ○            |            |               |
| 9   | 亜硝酸態窒素                                             | 0.04            | ○                   | ○            |            |               |
| 10  | シアン化イオン及び塩化シアン                                     | 0.01            | ○                   | ○            |            |               |
| 11  | 硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素                                      | 10              | ○                   | ○            | ○          |               |
| 12  | フッ素及びその化合物                                         | 0.8             | ○                   | ○            |            |               |
| 13  | ホウ素及びその化合物                                         | 1               | ○                   | ○            |            |               |
| 14  | 四塩化炭素                                              | 0.002           | ○                   | ○            |            |               |
| 15  | 1, 4-ジオキサン                                         | 0.05            | ○                   | ○            |            |               |
| 16  | シス-1,2-ジクロロエチレン<br>トランス-1,2-ジクロロエチレン               | 0.04            | ○                   | ○            |            |               |
| 17  | ジクロロメタン                                            | 0.02            | ○                   | ○            |            |               |
| 18  | テトラクロロエチレン                                         | 0.01            | ○                   | ○            |            |               |
| 19  | トリクロロエチレン                                          | 0.01            | ○                   | ○            |            |               |
| 20  | ペルフルオロ(オクタンー ー スルホン酸)(別名PFOS)及びペルフルオロオクタン酸(別名PFOA) | 0.00005         | ○<br>(2回/年)         | ○<br>(上水1箇所) |            |               |
| 21  | ベンゼン                                               | 0.01            | ○                   | ○            |            |               |
| 22  | 塩素酸                                                | 0.6             | ○                   |              |            |               |
| 23  | クロロ酢酸                                              | 0.02            | ○                   |              |            |               |
| 24  | クロロホルム                                             | 0.06            | ○                   |              |            |               |
| 25  | ジクロロ酢酸                                             | 0.03            | ○                   |              |            |               |
| 26  | ジブクロロメタン                                           | 0.1             | ○                   |              |            |               |
| 27  | 臭素酸                                                | 0.01            | ○                   |              |            |               |
| 28  | 総トリハロメタン                                           | 0.1             | ○                   |              |            |               |
| 29  | トリクロロ酢酸                                            | 0.03            | ○                   |              |            |               |
| 30  | ブロモジクロロメタン                                         | 0.03            | ○                   |              |            |               |
| 31  | ブロモホルム                                             | 0.09            | ○                   |              |            |               |
| 32  | ホルムアルデヒド                                           | 0.08            | ○                   |              |            |               |
| 33  | 亜鉛及びその化合物                                          | 1               | ○                   | ○            |            |               |
| 34  | アルミニウム及びその化合物                                      | 0.2             | ○                   | ○            |            |               |
| 35  | 鉄及びその化合物                                           | 0.3             | ○                   | ○            |            |               |
| 36  | 銅及びその化合物                                           | 1               | ○                   | ○            |            |               |
| 37  | ナトリウム及びその化合物                                       | 200             | ○                   | ○            |            |               |
| 38  | マンガン及びその化合物                                        | 0.05            | ○                   | ○            |            |               |
| 39  | 塩化物イオン                                             | 200             | ○                   | ○            | ○          |               |
| 40  | カルシウム・マグネシウム等硬度                                    | 300             | ○                   | ○            |            |               |
| 41  | 蒸発残留物                                              | 500             | ○                   | ○            |            |               |
| 42  | 陰イオン界面活性剤                                          | 0.2             | ○                   | ○            |            |               |
| 43  | ジェオスミン                                             | 0.00001         | ○                   | ○            |            |               |
| 44  | 2-メチルイソボルネオール                                      | 0.00001         | ○                   | ○            |            |               |
| 45  | 非イオン界面活性剤                                          | 0.02            | ○                   | ○            |            |               |
| 46  | フェノール類                                             | 0.005           | ○                   | ○            |            |               |
| 47  | 有機物(TOC)                                           | 3               | ○                   | ○            | ○          |               |
| 48  | pH値                                                | 5.8以上8.6以下      | ○                   | ○            | ○          | ○             |
| 49  | 味                                                  | 異常ないこと          | ○                   | ○            | ○          |               |
| 50  | 臭気                                                 | 異常ないこと          | ○                   | ○            | ○          |               |
| 51  | 色度                                                 | 5度以下            | ○                   | ○            | ○          |               |
| 52  | 濁度                                                 | 2度以下            | ○                   | ○            | ○          |               |
| 53  | クリプト指標菌                                            | 不検出             |                     | ○            |            |               |
| 54  | 生物化学的酸素要求量(BOD)                                    | 15              |                     |              |            | ○             |
| 55  | 浮遊物質(SS)                                           | 40              |                     |              |            | ○             |
| 56  | ノルマルヘキサン抽出物質含有量 鉱油類                                | 5               |                     |              |            | ○             |
| 57  | ノルマルヘキサン抽出物質含有量 動植物油脂類                             | 30              |                     |              |            | ○             |
| 58  | 大腸菌群数                                              |                 |                     |              |            | ○             |

#### 4. 建築設備

| 業務項目  | 業務内容                                                                                                                                                                                                                                          | 周期 |   |   |             |                                                                        |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|-------------|------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                               | 日  | 週 | 月 | 年           | 随                                                                      |
| 1. 建築 | 1. 陸屋根<br>① 排水状態点検<br>② 堆積物・ごみ・植物の有無点検<br>③ 堆積物・ごみ・植物除去                                                                                                                                                                                       |    |   |   | ②<br>②<br>② |                                                                        |
|       | 2. ルーフドレン・とい<br>① 排水状態の良否点検<br>② さび・腐食・破損・漏水有無点検<br>③ 堆積物・ごみ・植物除去                                                                                                                                                                             |    |   |   | ②<br>②<br>② |                                                                        |
|       | 3. トップライト<br>① さび, 腐食, 傷, 割れ, 変形及び破損の有無点検                                                                                                                                                                                                     |    |   |   |             | ○                                                                      |
|       | 4. 外壁<br>① 仕上げ材異常の有無点検                                                                                                                                                                                                                        |    |   |   |             | ○                                                                      |
|       | 5. 屋外階段<br>① 排水状態の良否点検                                                                                                                                                                                                                        |    |   |   |             | ○                                                                      |
|       | 6. バルコニー<br>① 排水状態の良否点検                                                                                                                                                                                                                       |    |   |   | ○           |                                                                        |
|       | 7. 誘導用ブロック<br>① 誘導路の妨げとなる障害物の有無点検                                                                                                                                                                                                             |    |   |   |             | ○                                                                      |
|       | 8. 建具<br>(1) 扉枠・シャッター<br>① 漏水の有無点検<br>② 異常音の有無点検<br>③ 施錠状態の良否点検<br>④ 傷, 破損の有無点検<br>⑤ 開閉の妨げとなる障害物の有無点検<br>⑥ 仮補修, 修理<br>(2) 窓・窓枠・カーテン<br>① 漏水の有無点検<br>② 異常音の有無点検<br>③ 施錠状態の良否点検<br>④ 結露の有無点検<br>⑤ 開閉動作状況確認<br>⑥ 破損状況, 傷, ひび割れの有無点検<br>⑦ 仮補修, 修理 |    |   |   |             | ○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br><br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○ |

#### 4. 建築設備

| 業務項目 | 業務内容                                                                                                                                                                                                                                          | 周期 |   |   |   |                                          |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|---|------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                               | 日  | 週 | 月 | 年 | 随                                        |
|      | 9. フラッシュ扉・枠<br>(1) フラッシュ戸<br>① 外観の異常の有無<br>② 異音の有無<br>③ 開閉・施錠状況<br>④ 仮補修, 修理, 調整<br>(2) 自閉式フラッシュ戸<br>① 外観の異常の有無<br>② 異音の有無<br>③ 開閉・施錠状況<br>④ 仮補修, 修理, 調整<br>(3) 電動開閉式ドア (各手術室入口・分娩室入口を除く)<br>① 外観の異常の有無<br>② 異音・振動の有無<br>③ 開閉状況<br>④ 定期点検時の立合 |    |   |   | ④ | ○<br>○<br>○<br>○<br><br>○<br>○<br>○<br>○ |
|      | 10. エキスパンションジョイント金物<br>① 建物間のすき間の変位追従状態点検                                                                                                                                                                                                     |    |   |   | ○ |                                          |
|      | 11. 附属備品<br>(1) 備え付け備品 (ロッカー, 本棚, 戸棚など)<br>① 破損状況確認<br>② 仮補修, 修理<br>(2) 後付け備品 (ロッカー, 本棚, 戸棚など)<br>① 破損状況確認<br>② 仮補修, 修理                                                                                                                       |    |   |   |   | ○<br>○<br><br>○<br>○                     |
|      | 12. 免震装置<br>(1) 目視点検<br>① 外観の異常の有無<br>(2) 側溝等清掃<br>① 枯葉, ゴミ等除去・清掃                                                                                                                                                                             |    |   |   |   | ○<br><br><br>○                           |
|      | 13. 内装, 床<br>(1) 内装 (壁貼紙, シート・天井材), 床 (幅木) 等<br>① 破損状況確認<br>② 仮補修, 簡易修理<br>③ 水漏れ発生時の養生処置                                                                                                                                                      |    |   |   |   | ○<br>○<br>○                              |

#### 4. 建築設備

| 業務項目   | 業務内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 周期 |   |   |   |                                                                 |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|---|-----------------------------------------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 日  | 週 | 月 | 年 | 随                                                               |
| 2. 工作物 | 1. 工作物<br>(1) 手すり, タラップ等<br>① 部材・溶接部のひび割れ, 変形, さび, 腐食有無確認<br>② 塗装・表面処理の劣化の有無確認<br>③ ボルト・ターンバックルのゆるみ有無確認<br>④ 異常なたわみ, そり・異常振動の有無点検<br>⑤ 付属物のがたつき, 破損, 腐食の有無, 落下の危険性の有無確認<br>⑥ 仮補修, 修理<br>(2) 設備架台, ルーバー等<br>① ひび割れ, 欠損, 剥離の有無確認<br>② 異常なたわみ, そり・異常振動の有無点検<br>③ 修理, 仮補修<br>(3) 煙突<br>① ひび割れ, 欠損, 剥離の有無確認<br>② 異常なたわみ, そり・異常振動の有無点検 |    |   |   |   | ○<br>○<br>○<br>○<br>○<br><br>○<br><br>○<br>○<br>○<br><br>○<br>○ |

#### 4. 建築設備

| 業務項目        | 業務内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 周期 |   |   |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 日  | 週 | 月 | 年                                | 随                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3. 外構       | 1. 外構<br>(1) 路地面, 舗装面<br>① 積雪時の除雪作業<br>② ひび割れ, 段差, 陥没等の有無点検<br>③ 歩行部の排水状況(水たまり有無)点検<br>(2) 誘導用ブロック<br>① ぐらつき, 浮き, 欠け, 剥離の有無点検<br>② 機能性確認<br>(3) その他付属品<br>(案内表示等敷地内に設置されている付属物)<br>① ぐらつき, 汚れ, さび, 腐食, 破損等の有無点検<br>(4) フェンス<br>⑤ フェンス等の付属物のがたつき, 浮き, 剥離, 剥落の有無点検<br>(5) 排水桝・マンホール・側溝・暗渠(ピット)<br>① 排水状況の良否確認<br>② 側溝, 街きよの破損の有無確認<br>③ 地盤との沈下・浮上の有無点検<br>④ 排水桝と排水管との接続部分のずれ, 損傷の有無点検<br>⑤ 排水桝・マンホール蓋の破損有無点検<br>⑥ 排水桝, マンホール及び蓋に付属する金物の取付け状態の良否, さび・腐食の有無点検<br>⑦ 修理, 仮補修 |    |   |   |                                  | ○<br>○<br>○<br><br>○<br>○<br><br>○<br><br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br><br>○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4. 屋上緑化システム | 1. 防水層及び排水<br>(1) 防水層及び排水<br>① 破損の有無点検<br>② 排水溝, ドレンに土, 枯葉等の堆積物の有無確認<br>③ 堆積物除去<br>2. 屋上緑化<br>(1) 春・夏・秋季<br>① 自動灌水装置スケジュール運転による水やり状況の確認<br>(2) 冬季<br>① 散水配管水抜き作業<br>(3) 除草作業<br>① 雑草の除草作業                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |   |   | ○<br><br><br>○<br><br>○<br><br>○ | ○<br>○<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br> |

## 5. 消防設備

| 業務項目      | 業務内容                                                                                                                             | 周期     |                           |       |                       |                          |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------|-------|-----------------------|--------------------------|
|           |                                                                                                                                  | 日      | 週                         | 月     | 年                     | 随                        |
| 1. 日常巡視点検 | 1. 運転監視業務<br>① 副表示盤及び中央監視盤の監視<br>② 防災盤自動試験結果及び故障状況等報告書作成                                                                         | ○<br>○ | <br>○                     | <br>○ | <br>○                 | <br>○                    |
|           | 2. 設備点検業務<br>① 副表示盤表示状態の確認<br>② 各種消防設備及び建築設備等の巡視点検<br>・動作, 異音等確認<br>・計器指示値の確認及び記録<br>・表示灯の点灯確認及び交換<br>・汚損, 破損等の確認                |        | ○<br><br>○<br>○<br>○<br>○ |       |                       | <br><br>○<br>○<br>○<br>○ |
|           | 3. 保守点検立会業務<br>① メーカー等の保守点検時の立会<br>② 保守点検に伴う各部門との連絡調整<br>③ 保守点検に伴う中央監視盤火災制御操作<br>④ 保守点検終了後の各種機器の状態確認<br>⑤ 保守点検で確認された不良個所の確認と対応確認 |        |                           |       | ②<br>②<br>②<br>②<br>② |                          |
|           | 4. 災害発生時等の業務<br>① 火災、地震、停電時における運転状況の確認<br>・各種設備の作動及び不作動状況確認<br>・各種設備の破損状況等の確認<br>・各種設備の復旧時の安全確認                                  |        |                           |       |                       | <br><br>○<br>○<br>○      |
|           | 5. 消防訓練及び災害訓練等の業務<br>① 訓練への参加<br>② 防災盤及び中央監視盤の連動・非連動設備の制御<br>③ 防災盤及び中央監視盤の動作の確認<br>④ 連動・非連動設備の復旧操作及び確認                           |        |                           |       |                       | <br>○<br>○<br>○<br>○     |
|           | 6. 自主訓練等業務<br>① 消防用設備, 中央監視設備, 関連設備の連動確認<br>② 防災センター職員との連携確認<br>③ 消防用設備, 中央監視設備, 関連設備の操作方法確認<br>④ 仮想火災, 災害を想定した机上訓練及び実機訓練実施      |        |                           |       | ○<br>○<br>○<br>②      | ○<br>○<br>○<br>○         |

5. 消防設備

| 業務項目 | 業務内容                                                                                                                                                                                                  | 周期 |   |   |   |                                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|---|-------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                       | 日  | 週 | 月 | 年 | 随                                   |
|      | 7. 各種設備故障修理及び工事等の立会業務<br>① メーカー等の故障修理及び工事等の立会<br>② 故障修理及び工事等に伴う中央監視盤火災制御操作                                                                                                                            |    |   |   |   | ○<br>○                              |
|      | 8. 通常時における設備故障等の対応業務<br>① 現場確認, 復旧操作, 応急処置, 修理等<br>② メーカー等修理依頼の必要性の判断及び報告                                                                                                                             |    |   |   |   | ○<br>○                              |
|      | 9. 火災報の発報時における対応業務<br>① 副表示盤及び中央監視盤の監視<br>② 発報により連動停止した機器及び動作した機器の確認<br>③ 状況に応じた各種機器の発停操作<br>④ 復旧時の各種機器の発停操作<br>⑤ 復旧後の防災監視盤及び中央監視盤の状態確認<br>⑥ 防災盤及び中央監視盤動作記録に基づく報告書作成                                  |    |   |   |   | ○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○          |
|      | 10. 非火災報の発報時における対応業務<br>① 副表示盤及び中央監視盤の監視<br>② 発報により連動停止した機器及び動作した機器の確認<br>③ 状況に応じた各種機器の発停操作<br>④ 原因設備の交換, 修理時の防災盤及び中央監視盤操作<br>⑤ 復旧時の各種機器の発停操作<br>⑥ 復旧後の防災監視盤及び中央監視盤の状態確認<br>⑦ 防災盤及び中央監視盤動作記録に基づく報告書作成 |    |   |   |   | ○<br>○<br>○<br>○<br><br>○<br>○<br>○ |
|      | 11. 台帳管理及び物品購入依頼業務<br>① 予備品台帳作成による在庫管理<br>② 不足予備品の物品購入依頼                                                                                                                                              |    |   |   |   | ○<br>○                              |

## 6. 排水処理設備

[illegible]

## 6. 排水処理設備

| 業務項目                 | 業務内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 周期 |   |             |                      |   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------------|----------------------|---|
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 日  | 週 | 月           | 年                    | 随 |
|                      | 3. 排水設備<br>(1) 雑用水槽・雨水層・湧水槽及び水中ポンプ<br>① 運転の監視<br>② 外観の異常の有無<br>③ 異音・振動の有無<br>④ 計器類指示値の異常の有無<br>⑤ 雑用水槽の定期清掃時の立合<br>(2) 汚水槽及び水中ポンプ<br>① 運転の監視<br>② 外観の異常の有無<br>③ 異音・振動の有無<br>④ 計器類指示値の異常の有無<br>⑤ 定期清掃時の立合                                                                                                                                                                             | ○  | ○ | ○<br>○<br>○ | ○                    |   |
| 2. 採水立会い             | 1. 下水道排水<br>(1) 下水道排水<br>① 計量検査用採水時の立合（別途業者にて採水）<br>② 簡易測定器使用による水素イオン濃度確認<br>③ 採水箇所〈マンホール〉の状況の確認                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |   | ②<br>②<br>② |                      |   |
| 3. 有害物質使用<br>箇所の定期点検 | 1. 水質汚濁防止法改正に伴う有害物質使用特定施設の対応として 下記定期点検の実施<br>(1) 2階臨床検査科全体<br>① 床面及び周囲の構造<br>・ 床面, 床材 ひび割れ異常有無<br>・ 流し台, 実験台からの水漏れ有無<br>・ 排水管損傷, 漏水の有無<br>② 天井内, 外部階段<br>・ 排水管損傷, 漏水の有無<br>(2) 免震階<br>・ 排水管損傷, 漏水の有無<br>(3) 排水処理室<br>① 排水処理設備施設一式<br>・ 機器設備損傷, 漏水の有無<br>・ 排水管損傷, 漏水の有無<br>(4) 屋外<br>① 埋設排水管<br>・ 陥没, (破損, 継手外れ) 等の有無<br>② 排水柵<br>・ 排水柵と排水管との接続部外れの有無<br>・ 劣化の有無<br>・ コンクリートや土砂の流入有無 |    |   |             | ○<br><br>○<br>○<br>○ |   |

## 7. 搬送設備

| 業務項目      | 業務内容                       | 周期 |   |   |   |   |
|-----------|----------------------------|----|---|---|---|---|
|           |                            | 日  | 週 | 月 | 年 | 随 |
| 1. 日常巡視点検 | 1. 中型搬送設備設備                |    |   |   |   |   |
|           | (1) 運転監視業務                 |    |   |   |   |   |
|           | ① 中型搬送設備監視装置による運転の監視       | ○  |   |   |   |   |
|           | ② 日・月・年報及び故障状況等報告書作成       | ○  | ○ | ○ | ○ | ○ |
|           | ③ 記録データの分析及び報告書作成          |    |   |   | ○ | ○ |
|           | (2) 設備点検業務                 |    |   |   |   |   |
|           | ① 中型搬送設備監視装置及び付帯設備の点検      | ○  |   |   |   | ○ |
|           | ・ 監視装置及び付帯設備の表示, 動作, 異音等確認 |    |   |   |   | ○ |
|           | ・ プリンタ消耗品の補充及び交換           |    |   |   |   | ○ |
|           | ② 中型搬送設備機械室の巡視点検           |    | ○ |   |   | ○ |
|           | ・ 自動制御盤の動作, 異音等確認          |    | ○ |   |   | ○ |
|           | ・ 自動制御盤の計器指示値の確認及び記録       |    | ○ |   |   | ○ |
|           | ・ 自動制御盤表示灯の点灯確認及び交換        |    | ○ |   |   | ○ |
|           | ③ 各階搬送室の巡視点検               |    |   |   |   |   |
|           | ・ 操作盤及びステーション設備の動作, 異音等確認  |    | ○ |   |   | ○ |
|           | ・ 搬送ボックス損傷確認               |    |   | ○ |   | ○ |
|           | (3) 保守点検立会業務               |    |   |   |   |   |
|           | ① メーカー等の保守点検時の立会           |    |   |   | ④ |   |
|           | ② 保守点検に伴う事前準備操作            |    |   |   | ④ |   |
|           | (4) 災害発生時等の業務              |    |   |   |   |   |
|           | ① 火災, 地震, 停電時における運転状況の確認   |    |   |   |   |   |
|           | ・ 運転停止確認及び不停止時の停止操作        |    |   |   |   | ○ |
|           | ・ 破損状況等の確認                 |    |   |   |   | ○ |
|           | ・ 復旧時の安全確認及び運転再開           |    |   |   |   | ○ |
|           | (5) 設備故障修理及び工事等の立会業務       |    |   |   |   |   |
|           | ① メーカー等の故障修理及び工事等の立会       |    |   |   |   | ○ |
|           | ② 故障修理及び工事等に伴う事前準備操作       |    |   |   |   | ○ |
|           | (6) 通常時における設備故障等の対応業務      |    |   |   |   |   |
|           | ① 現場確認, 復旧操作, 応急処置, 修理等    |    |   |   |   | ○ |
|           | ② メーカー等修理依頼の必要性の判断及び報告     |    |   |   |   | ○ |
|           | ③ 院内放送による案内実施              |    |   |   |   | ○ |
|           | ④ 必要部署へ個別連絡の実施             |    |   |   |   | ○ |
|           | (7) 搬送ボックスの払出し業務等          |    |   |   |   |   |
|           | ① 破損した搬送ボックスの払出し           |    |   |   |   | ○ |
|           | ② 修理可能な搬送ボックスの修理           |    |   |   |   | ○ |
|           | (8) 台帳管理及び物品購入依頼業務         |    |   |   |   |   |
|           | ① 予備品台帳作成による在庫管理           |    |   |   |   | ○ |
|           | ② 不足予備品の物品購入依頼             |    |   |   |   | ○ |

## 7. 搬送設備

| 業務項目      | 業務内容                       | 周期 |   |   |   |   |
|-----------|----------------------------|----|---|---|---|---|
|           |                            | 日  | 週 | 月 | 年 | 随 |
| 1. 日常巡視点検 | 2. 気送管設備                   |    |   |   |   |   |
|           | (1) 運転監視業務                 |    |   |   |   |   |
|           | ① 気送管監視装置による運転の監視          | ○  |   |   |   |   |
|           | ② 日・月・年報及び故障状況等報告書作成       | ○  | ○ | ○ | ○ | ○ |
|           | ③ 記録データの分析及び報告書作成          |    |   |   | ○ | ○ |
|           | (2) 設備点検業務                 |    |   |   |   |   |
|           | ① 気送管監視装置及び付帯設備の点検         |    |   |   |   |   |
|           | ・ 監視装置及び付帯設備の表示, 動作, 異音等確認 | ○  |   |   |   | ○ |
|           | ・ プリンタ消耗品の補充及び交換           |    |   |   |   | ○ |
|           | ② 気送管設備ブロワ機械室の巡視点検         |    |   |   |   |   |
|           | ・ ブロワ起動盤の動作, 異音等確認         |    | ○ |   |   | ○ |
|           | ・ ブロワ起動盤の計器指示値の確認及び記録      |    | ○ |   |   | ○ |
|           | ・ ブロワ起動盤表示灯の点灯確認及び交換       |    | ○ |   |   | ○ |
|           | ③ 各階ステーションの巡視点検            |    |   |   |   |   |
|           | ・ ステーション設備の動作, 異音等確認       |    | ○ |   |   | ○ |
|           | ・ 気送子損傷確認                  |    |   | ○ |   | ○ |
|           | (3) 保守点検立会業務               |    |   |   |   |   |
|           | ① メーカー等の保守点検時の立会           |    |   |   | ④ |   |
|           | ② 保守点検に伴う事前準備操作            |    |   |   | ④ |   |
|           | (4) 災害発生時等の業務              |    |   |   |   |   |
|           | ① 火災, 地震, 停電時における運転状況の確認   |    |   |   |   |   |
|           | ・ 運転停止確認及び不停止時の停止操作        |    |   |   |   | ○ |
|           | ・ 破損状況等の確認                 |    |   |   |   | ○ |
|           | ・ 復旧時の安全確認及び運転再開           |    |   |   |   | ○ |
|           | (5) 設備故障修理及び工事等の立会業務       |    |   |   |   |   |
|           | ① メーカー等の故障修理及び工事等の立会       |    |   |   |   | ○ |
|           | ② 故障修理及び工事等に伴う事前準備操作       |    |   |   |   | ○ |
|           | (6) 通常時における設備故障等の対応業務      |    |   |   |   |   |
|           | ① 現場確認, 復旧操作, 応急処置, 修理等    |    |   |   |   | ○ |
|           | ② メーカー等修理依頼の必要性の判断及び報告     |    |   |   |   | ○ |
|           | ③ 院内放送による案内実施              |    |   |   |   | ○ |
|           | ④ 必要部署へ個別連絡の実施             |    |   |   |   | ○ |
|           | (7) 気送子の払出し業務等             |    |   |   |   |   |
|           | ① 破損した気送子の払出し              |    |   |   |   | ○ |
|           | ② 修理可能な気送子の修理              |    |   |   |   | ○ |
|           | (8) 台帳管理及び物品購入依頼業務         |    |   |   |   |   |
|           | ① 予備品台帳作成による在庫管理           |    |   |   |   | ○ |
|           | ② 不足予備品の物品購入依頼             |    |   |   |   | ○ |

## 8. 病院設備

| 業務項目       | 業務内容                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 周期                                         |   |                                     |   |                                     |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 日                                          | 週 | 月                                   | 年 | 随                                   |
| 1. ヘリポート設備 | 1. ヘリポート設備<br>(1) 離着陸帯<br>① 外観・着陸面の異常の有無<br>② 異物等の有無<br>③ 掃除<br>④ 除雪<br>(2) 灯火設備<br>① 外観の異常の有無<br>② 点灯状況の確認<br>③ 遠隔操作盤の異常の有無<br>(3) 風向灯<br>① 外観の異常の有無<br>② 指示・動作状況の確認<br>(4) ガソリントラップ<br>① 外観の異常の有無<br>② 油脂分離状況の確認<br>③ 内部清掃<br>(5) 融雪装置 電気ヒーター<br>① 絶縁状況<br>(6) 訓練への対応<br>① 関係者が実施する各種訓練時における対応 | ○<br>○<br><br><br>○<br>○<br><br>○<br><br>○ |   | <br><br><br>○<br><br><br>○<br><br>○ |   | ○<br>○<br><br><br><br><br><br><br>○ |
| 2. 厨房設備    | 1. 一般・職員食堂厨房 及び給食厨房<br>(1) 排水設備<br>① 点検・処置<br>② 詰まり処理<br>③ 修理, 仮補修<br>④ グリストラップ清掃時の立会(給食厨房)<br>(2) その他設備(給水給湯設備, 他全般)<br>① 点検・処置<br>② 消耗品・予備品交換<br>③ 修理, 仮補修                                                                                                                                     |                                            |   |                                     | ③ | ○<br>○<br>○<br><br><br>○<br>○<br>○  |

## 8. 病院設備

| 業務項目                | 業務内容                                                                                                                                                                   | 周期 |   |   |   |                                |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|---|--------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                        | 日  | 週 | 月 | 年 | 随                              |
| 3. 屋外非常階段           | 1. 屋外非常階段<br>(1) 照明設備<br>① 点灯状況確認<br>② レンズ汚れ具合確認（周辺より目視で可）<br>③ 照明灯レンズ交換<br>(2) 鳥の巣除去<br>① 空となった鳥の巣の除去<br>② 除去後の殺虫剤・消毒剤散布<br>③ 巣の中に鳥や卵がある場合は、周辺部に殺虫剤の散布                |    |   |   |   | ○<br>○<br>○<br><br>○<br>○<br>○ |
| 4. 院内、敷地内           | 1. 院内、敷地内(屋外)全般<br>(1) 害虫駆除<br>① 発生源に殺虫剤等散布、死骸除去清掃<br>② 院内等に害虫（ハチ、アリ、ケムシ、ゴキブリ、クモ、他）発生時の駆除・除去                                                                           |    |   |   |   | ○<br>○                         |
| 5. カーテン<br>ブラインド    | 1. 外来、病棟、デイルーム、受付窓口等<br>カーテン、ブラインド（レール、コマ、ひも、備品全て含む）<br>(1)カーテン<br>① 付け替え等対応<br>② 破損時の簡易補修（一次対応）<br>(2)ブラインド<br>① ひもからみ除去対応、カウンターウエイト調整<br>② 破損時の簡易補修（一時対応）            |    |   |   |   | ○<br>○<br><br>○<br>○           |
| 6.車椅子<br>点滴台等<br>建具 | 1. 車椅子補修、建具調整<br>(1)車椅子補修<br>①車椅子の空気入れ、パンク修理、ブレーキ等交換調整、注油<br>(2)点滴台等補修<br>①歪み調整、キャスター調整、注油<br>(3)建具調整<br>①引き戸の調整（レール・ローラの清掃、ダンパー調整、取っ手調整）<br>②開きドアの調整（ドアクローザー調整、取っ手調整） |    |   |   |   | ○<br><br>○<br><br>○<br>○       |

